



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 27AIN GORFFENNAF, 2015

Lleoliad

Siambr y Cyngor, Council Offices, Cae Penarlâg, Dolgellau, LL40 2YB

Pwynt Cyswllt

Glynda O'Brien

(01341) 424301

GlyndaOBrien@gwynedd.gov.uk

(Dosbarthwyd 17/7/15)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
Eurig Wyn

Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams
Sedd Wag

Annibynnol (3)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

John Pughe Roberts

Llais Gwynedd (2)

Y Cynghorwyr

Endaf Cooke

Owain Williams

Llafur (1)

Y Cynghorwyr
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorwyr
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams
Eric M. Jones
Dilwyn Lloyd
Sion W. Jones
Stephen Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

1 - 10

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 6 Gorffennaf 2015, fel rhai cywir. (copi ynghlwm)

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi ynghlwm)

5.1. CAIS RHIF C13/0611/18/AM - RHIWGOCH, CLWT-Y-BONT, CAERNARFON 11 - 32

Datblygiad preswyl o 17 o dai (yn cynnwys 2 uned fforddiadwy) ynghyd â mynedfa newydd.

Aelod Lleol: Cyngorydd Elfed Wyn Williams

5.2. CAIS RHIF C15/0377/22/LL - BRYN LLYS, NEBO, CAERNARFON 33 - 45

Cais i gadw gwaith i ymestyn ty heb gydymffurfio a chaniatad rhif C13/944/22/LL dyddiedig 07/01/2014

Aelod Lleol: Cyngorydd Craig ab Iago

5.3. CAIS RHIF C15/0416/20/AM - TIR YN FFORDD GLAN Y MOR, Y FELINHELI 46 - 64

Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl i godi 14 tŷ newydd, creu mynedfa gerbydol newydd a ffordd stad, creu rhandiroedd gyda mynedfa a pharcio cysylltiol

Aelod Lleol: Cyngorydd Sian Gwenllian

5.4. CAIS RHIF C15/429/35/LL - LLWYN MADYN, MURIAU, CRICCIETH 65 - 75

Estyniad llawr cyntaf gan gynnwys codi lefel y to creu balcony a newidiadau i'r ffenestri (ail-gyflwyniad yn dilyn gwrthod cais C14/1152/35/LL)

Aelod Lleol: Cynghorydd Eirwyn Williams

5.5. CAIS RHIF C15/0460/15/LL - BRYN PADARN, 19 RALLT GOCH, LLANBERIS 76 - 89

Cais llawn i godi tŷ newydd ar ffurf byngalo dormer 3 ystafell wely, creu mynedfa gerbydol newydd a gwaith cysylltiol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Trevor Edwards

5.6. CAIS RHIF C15/0485/46/LL - LAND NEAR TY BWLCYN, DINAS, PWLLHELI 90 - 101

Gosod 5 pod "glampio" ac adeiladu bloc cyfleusterau cegin / toiledau ynghyd â safle parcio a newid defnydd llyn o amaethyddol i dwristiaeth.

Aelod Lleol: Cynghorydd Simon Glyn

5.7. CAIS RHIF C15/0495/43/LL - GWYNUS CARAVAN PARK AND GOLF COURSE, PISTYLL, PWLLHELI 102 - 131

Uwchraddio 10 carafan sefydlog bresennol gan ail leoli 5 i gae 471 a'r 5 arall i gae 470, ymestyn y safle carafanau i ran o gae 470, gostwng y nifer o garafanau teithiol o 55 i 52, ail leoli carafanau teithiol o gae 471 i gae 472, cynyddu'r arwynebedd ar gyfer storio 40 o garafanau teithiol ar gae 472 dros fisoedd y gaeaf, codi derbynfa newydd ar safle'r cytiau moch yn unol â'r caniatad roddwyd eisoes.

Aelod Lleol: Cynghorydd Llywarch Bowen Jones